

POHODA V BRNĚ

SO 01 TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ
PLOCHY, MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ,
ZELEŇ

D.0. TECHNICKÁ ZPRÁVA

TATO ZPRÁVA ŘEŠÍ MOBILIÁŘ, OSTATNÍ VIZ D.3.1.TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**ÚDAJE O STAVBĚ****NÁZEV STAVBY**

Pohoda v Brně – úprava prostranství před ubytovnou Pohoda

MÍSTO STAVBY

- ulice Vlhká, Zábrdovice
- KÚ: Brno, Zábrdovice [610704]
- PČ: 839/1
- Režim ochrany: ochranné pásmo městské památkové rezervace

PŘEDMĚT STAVBY

Dokumentace: revitalizace veřejného prostranství („plácku“) před ubytovnou Pohoda. Vzniká kulturní a odolný prostor určený ke hře, posezení a možná i odpočinku. Revitalizace obsahuje vznik nových zpevněných ale vsakovacích ploch. Umístěny jsou herní prvky (houpačka), mobiliář a veřejné osvětlení. Ošetřeny jsou stávající vzrostlé stromy a je navržena výsadba nových. Stávající trávníky jsou upraveny na pobytový šterkový trávník a louku.

INVESTOR / STAVEBNÍK

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

ZHOTOVITEL**GENERÁLNÍ PROJEKTANT:**

Ing. arch. Jan Veisser

O.R.A Kutná hora s.r.o.

Brandlova 423/8, 284 01, Kutná Hora

IČO: 08554374

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. Radka Matoušková

Adresa Žalanského 273/10, Praha 6

IČO 87554330

ČKA 04 895

mail info@dokraje.cz

telefon 777 08 35 33

**TERMÍN**

Březen 2022

1 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Návrh počítá se stávajícím funkčním využitím území jako prostoru pro hru a odpočinek. Navrženy jsou herní zpevněné povrchy, herní prvky a nový mobiliář. Stávající vzrostlá zeleň je zachována a dále rozšířena. Počítáno je s kompletním vsakováním dešťových vod spadlých na povrch. Za tímto účelem jsou navrženy terénní úpravy a spádování povrchů tak, aby nedocházelo k povrchovému odtoku do přilehlé komunikace.

K hernímu účelu je navržena zpevněná plocha z drenážního betonu, který vsákne až 90% srážek. Pro správné fungování povrchu po realizaci je důležité každoroční odstranění spadlých listů na začátku období vegetačního klidu a očištění povrchu o prachové částice. Povrch je lakován čarami značícími rozdělení na sportovní hřiště (kopaná, tenis atp.). Strana sousedící s ulicí Vlhká je lemována nízkým terénním valem, který má zabránit kutálení míčů do ulice. Zároveň slouží jako místo k sezení. Povrch valu je z betonu C 25/30 XC4 XF3 S2-S3. Z důvodu zachování příznivých podmínek pro stávající vzrostlé javory je navržena kořenová zóna stromu ve vzdálenosti cca 3 m od kmene. V tomto prostoru je povrch rozvolněn a doplněn o strukturální štěrk, který zamezí nadměrnému hutnění povrchu a zajistí dostatečný přísun vody a vzduchu ke kořenům. Mezi kořenovou zónou a drenážním betonem je povrch z mlatu, který umožní přímé vsakování vody ke kořenům. Mlatový povrch je od drenážního betonu oddělen lemem z ocelové pásoviny. Plocha je doplněna lavičkami, tribunou, odpadkovými koši a stožáry veřejného osvětlení.

Dále na sever navazuje na herní plac, prostor „parku“. Plochu úhlopříčně přetíná pěšina z betonových nášlapů, která směřuje od ulice Cejl k ubytovně Pohoda. Pěšina odděluje pobytovou část od části luční. Pobytová část je proti sešlapu a bahnění povrchu zpevněna štěrkovým trávnikem. Prostor je doplněn o platformu určenou k sezení a polehávání, a houpačku. Povrch je mírně spádován do středu. Za pěšinou navazuje plocha osetá luční směsí s jemným terénním průlehem k zamezení povrchovému odtoku dešťových vod do přilehlé komunikace.

Severnímu rohu řešeného území dominuje vzrostlý pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*) je v rámci revitalizace upravena jen částečně. Nasazení stromu těsně sousedí s přilehlým chodníkem a kořeny prorůstají stávající obrubou. Jakýkoliv zásah do obruby by mohl ovlivnit jeho stabilitu. V okolí stromu je navrženo pouze zlepšení stanovištních podmínek pomocí pneumatického rýče a prokypření a obohacení svrchní vrstvy půdy o živný substrát.

2) Mobiliář

Mobiliář bude sloužit k odpočinku a rekreaci široké veřejnosti. Jako herní prvek je řešen prvek X02 HOUPAČKA.

Grafické symboly nabarvené na beton evokují hřiště. Jedná se o umělecké grafické vyjádření. Nejedná se o plochu hřiště, proto se nepožaduje splnění norem s hřištěm spojených.

OBECNÉ PŘEDPOKLADY

Veškeré povrchy, prvky, sestavy a funkční celky budou splňovat příslušné normy ČSN a předpisy aktuálně platné v České Republice.

Splnění kvalitativních požadavků dle projektu je podmínkou pro předání konstrukce. Uvedené značky jednotlivých výrobků jsou definovány jako referenční, tzn. určují minimální požadovaný standard a kvalitu produktu.

- Stavba bude prováděna podle prováděcí a dílenské dokumentace, které podléhají odsouhlasení GP a investorem. Veškeré odchylky od prováděcího projektu budou řešeny ve spolupráci s projektantem a technickým dozorem. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností.

- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály.

- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné i nezávazně platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

POŽADAVKY NA MATERIÁLY A KONSTRUKCE

POŽADAVKY NA DŘEVĚNÉ MATERIÁLY A KONSTRUKCE:

- Dřevo pro tesařské konstrukce bude vysušené, bez strukturálních kazů, rovné a s certifikátem kvality pro daný účel.
- Řezivo, prkna a dřevěné výrobky použité vně musí být certifikovány pro venkovní užití.
- Všechno dřevo a dřevěné výrobky budou vykazovat méně než 20 % vlhkosti.
- Všechny venkovní dřevěné prvky budou zcela odizolovány od zdiva, cihel, betonu a ostatních možných zdrojů vlhkosti. V ideálním případě budou od zdrojů vlhkosti odděleny vzduchovou mezerou.
- Pohledové dřevo bude při dodání vhodně chráněno proti poškození pohledové strany.
- Pohledové dřevo bude vhodně chráněno proti poškození a znečištění.
- Rozměry řeziva jsou nominální rozměry. Rozměry hoblovaného dřeva jsou čistými rozměry.
- Vzorky všeho dřeva atd. budou předloženy a schváleny zástupcem zadavatele a projektanta (architekta objektu) před započítím prací.
- Všechny rozměry budou prověřeny na staveništi před provedením prací.

OCHRANA DŘEVA

- veškeré venkovní dřevěné prvky jsou z akátového dřeva. Návrh využívá přirozené odolnosti tohoto dřeva.

Akát je nejodolnější dřevina proti dřevokazným houbám (hnilobě), rostoucí v mírném pásmu. Akát je zařazen v nejvyšší skupině přirozené odolnosti v normě ČSN EN 350:2 Odolnost dřeva a materiálů na jeho bázi. Tyto jeho vlastnosti tkví v tom, že se jedná o dřevinu jádrovou. Jádrová část má ve stromě především mechanickou funkci a neobsahuje téměř žádné živiny, bělová část má vodivou funkci – rozvádí živiny. Po odstranění běli zůstává pouze kvalitní jádro a tím, že neobsahuje žádné živiny, je toto dřevo velmi odolné proti dřevokazným houbám i dřevokaznému hmyzu. Navíc obsahuje spoustu přírodních chemických látek (antioxidanty, fenolické látky...), které působí jako přirozená impregnace, a to v celém průřezu.

ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ VŠEOBECNĚ

- Truhlářské dřevo a jiné dřevo pohledové bude hoblované, pokud není předepsáno jinak. Tesařské konstrukce budou řádně sestaveny, zajištěny a dokončeny dobrým řemeslným způsobem v souladu s nejlepší praxí použitelnou pro specifikovanou práci.
- Truhlářské konstrukce budou provedeny z dobře vybraného dřeva, hoblované, sestavené a spojené nejlepším řemeslným způsobem, s hoblovaným pohledovým povrchem ploch rovinných i vlysových
- Konstrukce bude připravena a sestavena jakmile to bude praktické po obdržení příkazu a všech detailů, bude skladována suchá pod přístřeším s volně proudícím vzduchem. Žádná konstrukce nebude klížena a klínována pokud to není žádoucí a pokud zástupce zadavatele nevydá pokyny jiné. Vložky, zkracování, prodlužování a zbytečné spoje nejsou dovoleny.
- Sestavované konstrukce budou odpovídat svými rozměry a detaily projektu. Dodavatel zkontroluje, že jím provedená kce není poškozena následnými profesemi, a že všechny nezbytné upevňovací prvky jsou zabudovány v kostře. Dodavatel zajistí všechna nezbytná pera, trny, latě, klíny, skoby, šrouby a kotvící destičky apod.

- Uspořádání, spojení a upevnění veškerých truhlářských prvků bude takové, aby smrštění kterékoliv části v kterémkoliv směru bylo kompenzováno ve spojích a nezhorsilo pevnost a vzhled dokončených konstrukcí.
- Vykáže-li truhlářská konstrukce smrštění, zkroucení, zborcení ve spojích nebo vykáže-li jiný defekt před uplynutím záruční doby (doby odpovědnosti za vady), bude konstrukce demontována a nová bude zabudována na její místo spolu s dalšími prvky, pokud jsou dotčeny, a to na náklady zhotovitele.

MATERIÁLY:

Akátové dřevo

- Cinkování profilů je dovoleno pouze v nezbytné míře a nebude častější než 4 spoje na délku 2 m.

Spojovací materiál

- Všechny šrouby, spojky, vruty, hřeby použité při výrobě kompletů budou v souladu s odpovídajícími normami a budou schváleny zástupcem zadavatele a projektanta (architekta). Upřednostňováno je skryté kotvení, kotvení ze zadní strany.

Dimenze

- Použité materiály mají být dimenzovány podle očekávaných zatížení. Musí být zajištěna možnost údržby. Pokud nebudou nabízeny produkty směrné kvality, je třeba na to poukázat ve zvláštní písemné informaci.

POŽADAVKY NA KOVOVÉ MATERIÁLY A KONSTRUKCE

- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice
- Všechny ocelové prvky musí být vysoce kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti rezavění a bude provedena ve vysoké vizuální kvalitě. Bude provedena pro venkovní prostředí. V dokumentaci je stanoveno žárové zinkování a práškový lak. U prvků které jsou přípiš velké nebo nevhodné pro zinkování je přípustný polyuretanový lak. Alternativně je možné v rámci výrobní dokumentace navrhnout složení prvků z menších částí.
- Zámečnické výrobky budou při dodání a po montáži do doby předání díla vhodně chráněny proti poškození pohledových stran.
- Viditelné svary musejí být v zásadě vybroušeny do hladkého povrchu, včetně následného plošného překrytování.
- Sestavované konstrukce musí být rovné. Spojovací materiál bude ve vysoké kvalitě, osazen veškerý, rovně a prvky budou bez vizuálního poškození od montáže.
- Horizontální osazení všech prvků bude provedeno geodeticky, dodavatel výsledky měření předá GP
- Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech zámečnických konstrukcí a konstrukcí dotčených prací na tomto souboru

POŽADAVKY NA DOKUMENTACI (PROJEKT, PŘEDÁNÍ, ZKOUŠKY, TECHNOL. POSTUPY)

- Dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci projektové dokumentace reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie, detailů a stavebně technických parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.), příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy. Dodavatel zkontroluje

předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní GP a objednatele před uzavřením kontraktu.

- Povinnost dodavatele je zajištění výrobní dokumentace. Dodavatel na základě podkladů od GP a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví realizační a dílenskou dokumentaci, které předloží ke kontrole investorovi a GP. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy. Po skončení díla dodavatel je povinen předložit dokumentaci skutečného provedení.
- Podmínky pro přejímku:
- Konstrukce bude vyrobena podle projektu
- Předložení stavebního (montážní) deníku
- Protokol o schválení předložených vzorků použitých materiálu a prvků
- Předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky
- Protokol o provedených kontrolách rovnosti konstrukcí, které byly předmětem díla
- Předložení dokumentace skutečného provedení

REFERENČNÍ VZORKY

- Generální dodavatel investorovi a GP předloží k odsouhlasení všechny typické prvky všech dodávaných prvků a systémů, budou předvedeny vzorky tak, aby případné požadavky investora a GP na změny neohrožily termín výstavby.

BEZPEČNOST A DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Vlivem stavby a užívání nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Dále musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP.

Jmenovitě budou dodrženy:

- Zák. č. 167-91 - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zák.č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplnění
- Zák.č. 150/2000 Sb. - o silniční dopravě
- Zák.č. 102/2000 Sb. - o pozemních komunikacích
- Zák.č. 355/1999 Sb. - o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích
- Zák.č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 125/1977 Sb. o odpadech – Manipulace se zdraví škodlivými látkami
- Vyhláška 324/90 Sb., o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích